

Nom du courtier _____

Téléphone: _____ email: _____

Pour les salariés :

- Lettre d'emploi (date d'embauche, salaire, position, statut – temps plein, permanent...)
- Talon de paie récent
- Avis de cotisation fédérale (2 dernières années)
- Contrat de travail

Pour les travailleurs autonomes :

- Avis de cotisation fédérale (2 dernières années)
- Avis de cotisation provinciale (de la dernière année)
- Déclaration d'impôt Fédérale complète (2 dernières années)
- 2 des 4 doc. suivants : (CIDREQ, permis d'exploitation, déclaration TPS/ TVQ, état Compte bancaire entreprise)
- États financiers de l'entreprise

Autres types de revenus admissibles :

- Allocation familiale FED. et PROV. (doc. Gouvernemental)
- Pension alimentaire (jugement entente)
- État de compte bancaire (3 derniers mois)

Si votre transaction est un refinancement/transfert :

- Compte de taxes municipales de votre maison de l'année en cours à jour sans retard
- Relevé hypothécaire de votre maison
- Acte de prêt
- Acte de vente
- Certificat de localisation
- Preuve d'assurance maison/incendie
- Baux (si immeuble à revenu) et lettre d'augmentation de l'année en vigueur

Preuve de mise de fonds :

- État de compte de placements
- État de compte de REER
- État de compte bancaire des _____ derniers jours
- Offre d'achat de la vente de votre maison
- Preuve de financement des acheteurs de la vente de votre maison
- Relevé hypothécaire de votre maison
- Compte de taxes municipales de votre maison actuelle
- Lettre de don signée
- Dépôt du don à votre compte
- État de compte du donateur prouvant la provenance du don

Si votre transaction est un achat :

- Offre d'achat (toutes les pages et annexes)
- Fiche MLS (description de la propriété)
- Contrat préliminaire avec un contracteur
- Compte de taxes municipales et scolaires
- Certificat de localisation
- Baux (si immeuble à revenu)
- Plans

Autres documents divers :

- Certificat de conformité de la fosse septique
- Résultat test d'eau
- Certificat de libération de faillite
- Liste des créanciers de la faillite
- Soumissions pour ajouter au prêt hypothécaire
- Preuve de revenu de retraite:
 - T4 revenu retraite ou relevé de pension
 - T1 générale dernière année

Commentaires :